

## Protocolo 4- 29.866/2023

---

**De:** Sergio B. - SPU - CGO - VC

**Para:** SMA - ADM - PROT - Protocolo

**Data:** 22/03/2023 às 13:05:34

**Setores envolvidos:**

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

### SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Desmembramento

ao meio ambiente para parecer.

—

**Sergio Luiz Baggio**  
ARQUITETO E URBANISTA

**Anexos:**

VIABILIDADE\_29866\_2023\_LUCIANO\_DIB\_SIMAO\_DIC\_128109.pdf

PROTOCOLO 29866/2023

**CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO**

|                     |                                                                  |           |                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| REQUERENTE:         | LUCIANO DIB SIMÃO.                                               | CPF/CNPJ: | 027.015.089-75 |
| ENDEREÇO:           | RUA 2438 N° 159.                                                 |           |                |
| CONTRIBUINTE:       | MULTIPARQUE TURISMO SPE LTDA.                                    | DIC:      | 128109         |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL: | RODOVIA INTERPRAIAS E RUA JOSÉ FELIPE EMERENCIANO- ESTALEIRINHO. |           |                |

**04 – ZONEAMENTO**

|                              |                                                                   |                        |      |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| ZONA DE OCUPAÇÃO:            | ZC- 1 e APEPA.                                                    |                        |      |
| USOS PERMITIDOS:             | COMERCIAL E SERVIÇOS (NR). (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZC- 1). |                        |      |
| ITEM 1 – USO PRETENDIDO:     | COMERCIAL E SERVIÇOS (NR). (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZC- 1). |                        |      |
| ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:    | BÁSICO: 0,40                                                      |                        |      |
| TAXA DE OCUPAÇÃO:            | TÉRREO: 40% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.                     |                        |      |
|                              | 2º E 3º PAVIMENTOS: 40%.                                          |                        |      |
| GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS): | 03 PAVIMENTOS TOTAIS.                                             | OBRIGATÓRIO ALVENARIA: | SIM. |

**05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO**

|                                                            |                                        |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m                | DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m |
| RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES: | CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.    |
| VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:                                   | CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.    |
| VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:                             | CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.    |

**06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO**

|                                                            |                                                   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER) |                                                   |
| LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):             | RUA JOSÉ FELIPE EMERENCIANO (15,00M/3,00M/1,00M). |
| PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:                            | RODOVIA INTERPRAIAS (28,00M/4,00M/5,00M).         |

**07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS**

|                  |                                                                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RECUOS FRONTAIS: | TÉRREO: 19,00M EIXO P/ ROD. INTERPRAIAS, 8,50M EIXO P/ RUA JOSÉ EMEREN. E ZONA CONSERVAÇÃO PRIORITÁRIA PREAMAR.     |
| RECUOS FRONTAIS: | 2º E 3º PAVTOS: 19,00M EIXO P/ ROD. INTERPRAIAS, 8,50M EIXO P/ RUA JOSÉ EM. E ZONA CONSERVAÇÃO PRIORITÁRIA PREAMAR. |
| RECUOS LATERAIS: | 2,00M E APEPA.                                                                                                      |
| RECUO FUNDOS:    | 2,00M E APEPA.                                                                                                      |

**OBSERVAÇÕES:**

\*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. \*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.  
\*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.  
\*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. \*RESPEITAR LARGURA PASSEIOS ROD. INTERP.= 4,00M E RUA JOSÉ EMERENCIANO= 3,00M.  
\*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUEM ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).  
\*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR  
\*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 10215/2020- PLANO DE MANEJO APA COSTA BRAVA.  
\*CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO EXPEDIDA CONFORME ARTIGO Nº 122 DA LEI 2686/2006.  
\*A ÁREA MÍNIMA DE TERRENO RESULTANTE DE PARCELAMENTO DO SOLO NA ZC- 1= 500,00M2 E NA APEPA= 5.000,00M2.  
- Declividade máxima do passeio público - 3%.  
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.  
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.  
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.  
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.  
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 22/03/23

(assinatura do responsável)



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 94B6-3F63-5CA9-70DA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 22/03/2023 13:06:01 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/94B6-3F63-5CA9-70DA>